

JAVNO VODOPRIVREDNO PREDUZETJE VODE VOJVODINE NOVI SAD

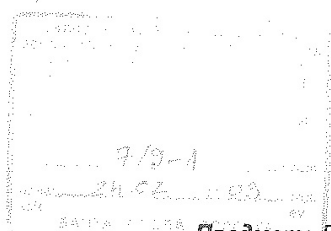
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162

e-mail: office@vodevojvodine.co.yu, office@vodevojvodine.com

Број: I-218/2-09
Датум: 18.02.2009.
ММ



ЈП ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ,
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ

ул. Маршала Тита 70

24300 БАЧКА ТОПОЛА

Предмет: Претходни услови за израду Програма Урбанистичког плана за део зобнатичког језера

Вашим захтевом бр. 7/9 од 12.01.2009. год. (наш бр. I-218/1 од 22.01.2009. год.) затражили сте претходне услове за израду Програма Урбанистичког плана за део зобнатичког језера.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Планирана намена површина предметног простора,
- Прегледна карта Бачке Тополе

Инвеститор израде програма је ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење из Бачке Тополе.

Површина обухваћена планом износи око 68ха. Предметна локација је намењена за изградњу туристичко-рекреативних објеката, формирање зоне кампа са свим потребним садржајем као и формирање посебног коридора за опслуживање планираног кампа и будућег викенд насеља северно од предметног простора. Програмом се предвиђа и повезивање Зобнатице и Бачке Тополе системом фекалне канализације, који би опслуживао и планиране садржаје на посматраном подручју.

За израду Програма Урбанистичког плана за део зобнатичког језера, потребно је уважити следеће водопривредне услове:

1. Планом предвидети одвођење отпадних вода са свих санитарних чворова или у предвиђени канализациони систем или водонепропусни таложник, који би периодично празнило надлежно комунално предузеће.
2. Сви привремени или стални објекти морају бити пројектовани тако да њихова примарна или секундарна функција не угрожава квалитет површинских или подземних вода.
3. Све надземне објекте пројектовати тако да буду ван појаса од 8 метара гледано од линије максималног успора, односно 98,00 мм, како се не би реметило редовно одржавање акумулације (сечење трске, пловно кошење и др.).
4. Планирани угоститељски објекти на води морају имати резервоар одговарајуће запремине за прихват отпадних вода. Резервоар предвидети да се празни помоћу пумпе у планирани канализациони систем или водонепропусни таложник уз обавезу периодичног пражњења.
5. Предвидети мониторинг над радом угоститељских објекта на води у смислу одвођења отпадних вода, односно предвидети периодично узорковање и контролу воде у околини пловног објекта од стране надлежне санитарне службе.
6. Сва укрштања планиране канализационе мреже са водопривредним објектима (спојни канали,

дренажни канали и др.) извести укопавањем минимално 0,8 метара испод пројектованог дна канала.

7. Предвидети сепаратни тип интерне канализације за сакупљање и одвођење условно чистих атмосферских, посебно санитарно-фекалних и посебно зауљених атмосферских вода.
8. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у отворени канала, путни јарак, зелене површине, ригол и сл.
9. Санитарно-фекалне воде могу се испуштати у месну канализациону мрежу. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног јавно комуналног предузећа.
10. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре испуштања у градску канализацију, путни јарак, ригол и сл. предвидети одговарајући предtretман (сепаратор уља, таложник).
11. У језеро, отворене канале и водотоке је забрањено испуштати било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи воде. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у ове канале, исте се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно) како не би нарушиле захтевану II класу воде у реципијенту.

Напомињемо, да је Инвеститор у обавези да након израде Програма Урбанистичког плана, детаљног дефинисања намене објеката и прибављања Урбанистичко техничких услова, од овог предузећа исходује и редовно мишљење у поступку издавања водопривредних услова, а потом и водопривредне услове Министарства за пољопривреду шумарства и водопривреде, Републике Србије.

Предметни услови се могу користити само за израду предметног Програма Урбанистичког плана.

Решење доставити:

1. Наслову,
2. ВП „ДТД-Криваја“, Суботички пут 66, Бачка Топола, (бр 47 од 22.01.08)
3. I,
4. Архиви.

Проф. др Атила Салваи, в.д. директор

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД**

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, 557-390 & факс: 021/557-353
ПИБ: 102094162
e-mail: office@vodevojvodine.co.rs, office@vodevojvodine.com

Број: I-1003/2-11
Датум: 02 AUG 2011
ММ

На основу члана 118 став 4 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10), решавајући по захтеву инвеститора, Општине Бачка Топола Општинска управа Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, приватно предузетништво и имовинско правне послове, број 350-26/2010 од 21.07.2011. године (наш бр. I-1003/1 од 27.07.2011. године), матични број 08070547, ПИБ 101582911, у вези израде Плана детаљне регулације за део зобнатичког језера, ЈВП „Вода Војводине“ Нови Сад, издаје:

МИШЉЕЊЕ
у поступку издавања водних услова

ПРИЈЕМО-ИЗДАЈА				
03 AUG 2011				
Орган	Орг. јед.	Број	Почетак	Закључак
I		350-13/2011		

1. Општи подаци**1.1. Назив објекта, локација објекта**

Израда Плана детаљне регулације за део зобнатичког језера. Површина обухваћена планом износи око 68ха. Предметна локација је намењена за изградњу туристичко-рекреативних објеката, формирање зоне кампа са свим потребним садржајем као и формирање посебног коридора за опслуживање планираног кампа и будућег викенд насеља северно од предметног простора. Програмом се предвиђа и повезивање Зобнатице и Бачке Тополе системом фекалне канализације, који би опслуживао и планиране садржаје на посматраном подручју.

1.2. Хидрографски подаци

- Најближи водоток: канал Криваја
- Слив: река Дунав
- Водно подручје: Бачка и Банат
- По уредби о категоризацији водотока (Сл. гласник СРС бр. 5/68) река Дунав сврстана је у II категорију.

1.3. Хидролошки подаци:

Не постоје конкретни хидролошки подаци издати од стране РХМЗ-а, а инвеститор је у обавези да прибави мишљење Републичког хидрометеоролошког завода за потребе добијања водних услова.

2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је уважити следеће водне услове:

- 2.1. Да инвеститор пре израде главног пројекта поднесе захтев за издавање водних услова, на основу члана 115 став 2 Закона о водама.
- 2.2. План детаљне регулације мора бити у складу са општим концептом канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода општине Бачка Топола.
- 2.3. Планом предвидети одвођење отпадних вода са свих санитарних чворова или у предвиђени канализациони систем или водонепропусни таложник, који би периодично празнило надлежно комунално предузеће.
- 2.4. Сви привремени или стални објекти морају бити пројектовани тако да њихова примарна или секундарна функција не угрожава квалитет површинских или подземних вода.
- 2.5. Све надземне објекте пројектовати тако да буду ван појаса од 8 метара гледано од линије максималног успора, односно 98.00 мм, како се не би реметило редовно одржавање акумулације (сечење трске, пловно кошење и др.).
- 2.6. Планирани угоститељски објекти на води морају имати резервоар одговарајуће запремине за прихват отпадних вода. Резервоар предвидети да се празни помоћу пумпе у планирани канализациони систем или водонепропусни таложник уз обавезу периодичног пражења.

- 2.7. Предвидети мониторинг над радом угоститељских објекта на води у смислу одвођења отпадних вода, односно предвидети периодично узорковање и контролу воде у околини пловног објекта од стране надлежне санитарне службе.
- 2.8. Сва укрштања планиране канализационе мреже са водопривредним објектима (спојни канали, дренажни канали и др.) извести укопавањем минимално 0,8 метара испод пројектованог дна канала.
- 2.9. Предвидети сепаратни тип интерне канализације за сакупљање и одвођење условно чистих атмосферских, посебно санитарно-фекалних и посебно зауљених атмосферских вода.
- 2.10. Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у отворени канала, путни јарак, зелене површине, ригол и сл.
- 2.11. Санитарно-фекалне воде могу се испуштати у месну канализациону мрежу. Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног комуналног предузећа.
- 2.12. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина пре испуштања у градску канализацију, путни јарак, ригол и сл. предвидети одговарајући предтретман (сепаратор уља, таложник).
- 2.13. У језеро, отворене канале и водотоке је забрањено испуштати било какве воде осим атмосферских и условно чистих расхладних вода које по Уредби о категоризацији одговарају II класи воде. Уколико се планира испуштање осталих отпадних вода у ове канале, исте се морају комплетно пречистити (примарно и секундарно) како не би нарушиле захтевану II класу воде у реципијенту.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавезе)

- 3.1. Инвеститор је у обавези да исходује водну сагласност на План детаљне регулације, на основу члана 119 Закона о водама.
- 3.2. У случају израде Главних пројеката, инвеститори су у обавези да поднесу овом предузећу захтеве за издавање мишљења у поступку издавања водних услова за израду пројектно техничке документације за сваки будући објекат.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Претходни услови бр. I-218/2-09 од 18.02.2009. године.

Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметње да се Инвеститору издају водни услови за израду Плана детаљне регулације за део зобнатичког језера.

Инвеститор је у обавези да прибави Водне услове за израду ПДР-а од Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, сходно члану 117, став 1 тачка 16 и члану 118 став 1 Закона о водама („Сл. Гласник број 30/10“). Уз захтев приложити и ово Мишљење.

Напомена: Ово мишљење може се искључиво користити за израду Плана детаљне регулације, инвеститор је у обавези да исходује редовне водне услове у случају израде главних пројеката.

Доставити:

1. Општина Бачка Топола-Општинска управа Одељење за грађевинарство, стамбено-комуналне послове, пољопривреду, приватно предузетништво и имовинско правне послове, Маршала Тита 30, Бачка Топола,
2. Технички сектор,
3. Архива.

ДИРЕКТОР

Проф. др Атила Салваи